

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 292/25

Del. 30/06/2025

Oggetto:

“Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di adeguamento edilizio nella sede di Arezzo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e spostamento di due celle frigorifere – CIG B76308D085”

Proposta di deliberazione n.	349/25
Data Proposta di deliberazione	24/06/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250102 del 24/06/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di adeguamento edilizio nella sede di Arezzo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e spostamento di due celle frigorifere – CIG B76308D085”

PREMESSO che

- a seguito di un sopralluogo presso la sede di Arezzo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, la Direzione Strategica ha verificato che due celle frigorifere (-20° e + 4°) da interno, erano state posizionate in ambiente esterno;
- l’installazione iniziale delle due celle frigo era stata eseguita direttamente sul pavimento esterno, senza interposizione di adeguati materiali isolanti e con conseguente compromissione parziale delle prestazioni di isolamento termico;
- tali evenienze compromettono l’efficienza operativa delle celle frigorifere, richiedendo manutenzioni più frequenti e un impatto diretto sulla vita utile di dette apparecchiature;
- la Direzione Strategica ha richiesto lo spostamento di dette due celle frigorifere dall’area esterna al piano seminterrato della sede di Arezzo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana “M. Aleandri”;
- la Direzione Strategica ha richiesto, inoltre, alla UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica di concordare con il Responsabile della UOT di Arezzo l’esecuzione di alcuni lavori di adeguamento edilizio negli ambienti della medesima sede;
- la UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica, a seguito di sopralluogo, ha predisposto un capitolato di gara nel quale venivano dettagliate e quantificate, sulla base del prezzario regionale vigente, le lavorazioni richieste dal Responsabile della UOT di Arezzo;
- alcune delle lavorazioni richieste dal Responsabile della UOT di Arezzo e quantificate dalla UOC Tecnico-Patrimoniale, Ingegneria Clinica sono state approvate dalla Direzione Strategica, come da capitolato finale in allegato (All.1);

CONSIDERATO che

- è stato, preventivamente, necessario effettuare dei lavori di bonifica nei locali individuati come zona di trasferimento delle due celle frigorifere, procedendo allo smaltimento di tutti i materiali di risulta, presenti all’interno degli stessi, in conformità alla normativa vigente e secondo la classificazione CER;
- è stato necessario individuare ambienti adeguatamente refrigerati dove conservare i materiali, i campioni e le prove, presenti all’interno delle celle frigo da spostare, in modo da non interrompere la catena del freddo e liberare le due celle frigorifere da smontare e trasferire;

DATO ATTO che

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- in conformità all'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica ha provveduto ad effettuare un'indagine di mercato, inviando 3 PEC e richiedendo n. 3 preventivi di spesa;
- ai tre operatori economici è stato richiesto di produrre la loro miglior offerta per l'esecuzione dei lavori di cui al Capitolato approvato (All.1);
- le PEC sono state inviate ai seguenti operatori economici:
 - ✓ A.P. Costruzioni S.R.L. con sede legale in Via Riccardo Selvatico 20 – 00123 – Roma, P.IVA 10951381002;
 - ✓ ISOLTECH SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Santo Celli 6 – 10130 – Vasanello (VT), P.IVA 02172440568;
 - ✓ SOCIETA' GENERALE OPERE E APPALTI S.R.L. con sede legale in Via Giuseppe Ferrari 2 – 00195 – Roma, P.IVA 01113211005;
- la società S.I.E.M. con sede in Via Domenico Oliva 49, – 00173 – Roma, ha presentato un preventivo pari a € 14.800,00 IVA esclusa, che è stato approvato dalla Direzione Strategica. L'intervento di smontaggio e rilocazione delle stesse è stato pertanto assegnato direttamente alla suddetta azienda, in quanto soggetto qualificato alla reinstallazione delle apparecchiature che manutiene contrattualmente;

VISTO che

- gli operatori economici che hanno presentato offerta per l'esecuzione dei lavori di adeguamento edilizio nella sede di Arezzo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, tramite PEC, sono:
 - ✓ A.P. Costruzioni S.R.L. con sede legale in Via Riccardo Selvatico 20 – 00123 – Roma, P.IVA 10951381002, con preventivo di € 44.500,00 IVA esclusa di cui € 1.500,00 per oneri sulla sicurezza e € 43.000,00 per costi della manodopera;
 - ✓ ISOLTECH SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Santo Celli 6 – 10130 – Vasanello (VT), P.IVA 02172440568, con preventivo di € 42.800,00 IVA esclusa di cui € 1.284,00 per oneri sulla sicurezza e € 12.840,00 per costi della manodopera;
 - ✓ SOCIETA' GENERALE OPERE E APPALTI S.R.L. con sede legale in Via Giuseppe Ferrari 2 – 00195 – Roma, P.IVA 01113211005 non ha presentato nessuna offerta;

CONSIDERATO che

- tutte le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 2);
- l'offerta presentata dall'operatore economico ISOLTECH SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Santo Celli 6 – 10130 – Vasanello (VT), è risultata la più conveniente con preventivo pari a € 42.800,00 IVA esclusa di cui € 1.284,00 per oneri sulla sicurezza e € 12.840,00 per costi della manodopera;

VISTO

- che è possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.lgs. 36/2023 che consente affidamenti diretti fino alla soglia di 150.000,00 €;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- che gli operatori economici scelti sono in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti tecnico-professionali, idonei all'esecuzione delle prestazioni richieste e risultano iscritti negli albi istituti professionali;
- è rispetto il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto di lavori al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

PRESO ATTO che

- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto all'operatore economico ISOLTECH SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Santo Celli 6 – 10130 – Vasanello (VT);

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l'incarico di RUP della procedura all'Ing. Erminio Pace e di DEC al Geom. Matteo Petronzi;
3. di riconoscere la ripartizione delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii. e al Regolamento aziendale adottato con delibera n. 57 del 14/02/2025;
4. di quantificare e distribuire, in conformità alle normative sopra richiamate e alle attività realmente eseguite, attraverso successivo e apposito atto deliberativo;
5. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico ISOLTECH SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Santo Celli 6 – 10130 – Vasanello (VT);
6. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 50.000,00 IVA esclusa (22%) imprevisti inclusi;
7. di imputare la spesa di € 50.000,00 IVA esclusa (22%) inclusi gli imprevisti al capitolo di bilancio n. 300501000020 "Manutenzione e riparazione locali/impianti".

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di adeguamento edilizio nella sede di Arezzo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e spostamento di due celle frigorifere, – CIG B76308D085”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di adeguamento edilizio nella sede di Arezzo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e spostamento di due celle frigorifere, – CIG B76308D085”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di adeguamento edilizio nella sede di Arezzo dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e spostamento di due celle frigorifere, – CIG B76308D085”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica, e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare l’incarico di RUP della procedura all’Ing. Erminio Pace e di DEC al Geom. Matteo Petronzi;
3. di riconoscere la ripartizione delle risorse finanziarie per le funzioni tecniche di cui all’art. 45, comma 2, del D. Lgs. 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii. e al Regolamento aziendale adottato con delibera n. 57 del 14/02/2025;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

4. di quantificare e distribuire, in conformità alle normative sopra richiamate e alle attività realmente eseguite, attraverso successivo e apposito atto deliberativo;
5. di autorizzare l'affidamento in oggetto all'operatore economico ISOLTECH SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Via Santo Celli 6 – 10130 – Vasanello (VT);
6. di dare atto che la prenotazione di spesa complessiva è pari ad € 50.000,00 IVA esclusa (22%) imprevisti inclusi;
7. di imputare la spesa di € 50.000,00 IVA esclusa (22%) inclusi gli imprevisti al capitolo di bilancio n. 300501000020 “Manutenzione e riparazione locali/impianti”.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di varia natura, presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" sede di Arezzo Via Uguccione della Faggiuola snc

COMMITTENTE: Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri"

Roma, 13/06/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	NUOVA CELLA FRIGO PIANO -1 (SpCat 1)							
1 M01004b	Edile comune: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% per smontaggio e rimontaggio scaffali; spostamento materiale presente all'interno del magazzino *(par.ug.=2*5*8)	80,00				80,00		
	SOMMANO h					80,00		
2 D15049b	Cigli in conglomerato cementizio vibrocompresso, sezione 10/12 x 25 cm: retti leggermente armati (lung.=1,9+2,9+4,2)		9,00			9,00		
	SOMMANO m					9,00		
3 N.P. 001	Impermeabilizzazione mediante posa di resina elastomerica tra il lato esterno del ciglio in conglomerato cementizio e la pavimentazione esistente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
4 N.P. 002	Realizzazione di doppia rampa in cls armato per accesso zona celle frigo, comprensivo di incasso (h max 5 cm) nella pavimentazione esistente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
5 B65001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua pareti esistenti (50%)	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	5,50 8,10 9,90 10,00 4,35 1,90		2,400 2,400 2,400 2,400 2,400 2,400	6,60 9,72 11,88 12,00 5,22 2,28		
	SOMMANO m2					47,70		
6 B65003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione Vedi voce n° 5 [m2 47.70]					47,70		
	SOMMANO m2					47,70		
7 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo pareti		5,50 8,10 9,90 10,00 4,35 1,90		2,400 2,400 2,400 2,400 2,400 2,400	13,20 19,44 23,76 24,00 10,44 4,56		
	soffitto		8,10 10,00	5,300 4,200	2,400 2,400	103,03 100,80		
	SOMMANO m2					299,23		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
8 B65017a	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca Vedi voce n° 7 [m2 299.23]					299,23		
	SOMMANO m2					299,23		
9 N.P. 003	Verniciatura dei cigli in conglomerato cementizio vibrocompresso, a colore alternato b/r o g/n Vedi voce n° 2 [m 9.00]					9,00		
	SOMMANO m					9,00		
10 N.P. 004	Fornitura ed installazione di zanzariere fisse con telaio a calamita					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00		
11 NOTE 1	DAL PRESENTE COMPUTO E' ESCLUSO: MODIFICA E/O SPOSTAMENTO E/O RIMOZIONE IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE (LUCI+FORZA MOTRICE + QUADRI ELETTERICI); TUTTE LE OPERE MURARIE, ELETTRICHE, IDRICHE (CARICO E SCARICO) INERENTE LE NUOVE CELLE FRIGO SE NON SOPRAINDICATO DIVERSAMENTE					1,00		
	SOMMANO n					1,00		
	LOCALI RIPOSTIGLIO PIANO -1 (SpCat 2)							
12 A25043	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici 50% del totale pareti *(par.ug.=0,5*2) (par.ug.=0,5*2) (par.ug.=0,5*2) (par.ug.=0,5*2) (par.ug.=0,5*2) (par.ug.=0,5*2) (par.ug.=0,5*2)	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	2,90 5,00 0,50 5,00 1,70 0,90			7,25 12,50 0,90 11,75 4,00 1,98		
	SOMMANO m2					38,38		
13 A75008	Sbruffatura di murature spicconate o nuove, con malta fluida cementizia addizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Vedi voce n° 12 [m2 38.38]					38,38		
	SOMMANO m2					38,38		
14 A75009	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Vedi voce n° 12 [m2 38.38]					38,38		
	SOMMANO m2					38,38		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
15 A75013b	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta bastarda Vedi voce n° 12 [m2 38.38]					38,38		
	SOMMANO m2					38,38		
16 B65003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione pareti	2,00	2,90			14,50		
		2,00	5,00			25,00		
		2,00	0,50			1,80		
		2,00	1,70			7,99		
		2,00	5,00			23,50		
		2,00	0,90			3,96		
	soffitti		5,00	2,900		14,50		
	soffitti		5,00	1,700		8,50		
	SOMMANO m2					99,75		
17 B65005	Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo Vedi voce n° 16 [m2 99.75]					99,75		
	SOMMANO m2					99,75		
18 B65017a	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca Vedi voce n° 17 [m2 99.75]					99,75		
	SOMMANO m2					99,75		
19 N.P. 005	Battitura della pavimentazione in autolivellante esistente; posa in opera di idoneo aggrappante per la successiva posa di nuova malta autolivellante					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
20 B45007	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm		5,00	2,900		14,50		
			0,80	0,500		0,40		
			5,00	2,350		11,75		
			0,95	0,900		0,86		
	SOMMANO m2					27,51		
21 NOTE 2	SI RILEVA LA PRESENZA DI UMIDITA' DIFFUSA SULLE PARETI. EVENTUALE TRATTAMENTO CONSOLIDANTE DELLE PARETI CONTRO L'UMIDITA', SARA' PREVENTIVATO A PARTE, SE RICHIESTO DALLA COMMITTENZA					1,00		
	SOMMANO n					1,00		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	PIAZZALE RETRO NECROSCOPIA (SpCat 3)							
22 N.P. 006	Rimozione di ceppaie con apparato radicale profondo, mediante utilizzo di mezzi meccanici; carico, trasporto e smaltimento presso pp.dd. autorizzate delle ceppaie precedentemente rimosse					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
23 D15014c	Rimozione di cigli stradali, eseguita con mezzi meccanici, compreso accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero: per cigli in cemento		5,20			5,20		
	SOMMANO m					5,20		
24 A25002a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo: per profondità fino a 2 m		15,00	5,200	0,300	23,40		
	SOMMANO m3					23,40		
25 A25005	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo: Compenso allo scavo se effettuato in presenza di terre argillose Vedi voce n° 24 [m3 23.40]					23,40		
	SOMMANO m3					23,40		
26 A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 24 [m3 23.40]					23,40		
	SOMMANO m3					23,40		
27 N.P. 007	Costo analisi chimiche terra					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00		
28 N.P. 008	Oneri per smaltimento terra presso pp.dd. autorizzate Vedi voce n° 24 [m3 23.40]				2,300	53,82		
	SOMMANO					53,82		
29 A35031d	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e l'acciaio di armatura con i seguenti dosaggi: 300 kg/mc		15,00	5,200	0,100	7,80		
	SOMMANO m3					7,80		
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
30 B45167	Foglio di polietilene di spessore 0,3 mm, avente funzione di strato separatore tra il sottofondo in stabilizzato e la gettata del pavimento industriale, fornito e posto in opera con sovrapposizione dei bordi pari a 20 cm		15,00	5,200		78,00		
	SOMMANO m2					78,00		
31 B45171a	Pavimento industriale a spolvero eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, C 20/25 (Rck 25 N/mmq), lavorabilità S4, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia ed omogenea. Compresa la successiva delimitazione di aree di superficie 9 ÷ 12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigillati con resine bituminose: per uno spessore di 10 cm		15,00	5,200		78,00		
	SOMMANO m2					78,00		
32 B45171b	Pavimento industriale a spolvero eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, C 20/25 (Rck 25 N/mmq), lavorabilità S4, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia ed omogenea. Compresa la successiva delimitazione di aree di superficie 9 ÷ 12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigillati con resine bituminose: per ogni cm in più di spessore Vedi voce n° 31 [m2 78.00]				10,000	780,00		
	SOMMANO m2					780,00		
33 B45171c	Pavimento industriale a spolvero eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, C 20/25 (Rck 25 N/mmq), lavorabilità S4, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia ed omogenea. Compresa la successiva delimitazione di aree di superficie 9 ÷ 12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigillati con resine bituminose: sovrapprezzo per coloritura grigio scuro con impiego di ossidi Vedi voce n° 31 [m2 78.00]					78,00		
	SOMMANO m2					78,00		
34 A35063	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, distanziatori, ecc., Ø tondino 5 ÷ 12 mm Ø8 maglia 10x10		15,00	5,200	7,900	616,20		
	SOMMANO kg					616,20		
35 D15049a	Cigli per marciapiedi in opera compreso lo scavo e la sottostante fondazione delle dimensioni di 30 x 30 cm in conglomerato di cemento tipo 32.5 R, misurato secondo l'asse del ciglio: in							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	conglomerato cementizio vibrocompresso, sezione 10/12 x 25 cm: retti		15,00 5,20			15,00 5,20		
	SOMMANO m					20,20		
36 N.P. 009	Realizzazione scivolo in cls armato per raccordo tra quota asfalto esistente e quota base celle necroscopia esistente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	NUOVA PENSILINA INGRESSO POSTERIORE (SpCat 4)							
37 N.P. 010	Fornitura e montaggio di tettoia in policarbonato alveolare trasparente della dimensione massima pari a cm 200x200, comprensivo di n. 02 capriate lavorazione a fuga, n. 03 longheroni, scossalina di fissaggio a muro, canale di raccolta acque piovane e discendente in PVC diametro 80 mm.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00		
	Parziale LAVORI A MISURA euro							
	T O T A L E euro							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPOR TI
		TOTALE
	RIPORTO	
001	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> NUOVA CELLA FRIGO PIANO -1 LOCALI RIPOSTIGLIO PIANO -1 PIAZZALE RETRO NECROSCOPIA NUOVA PENSILINA INGRESSO POSTERIORE	
002		
003		
004		
	Totale SUPER CATEGORIE euro	
	A RIPO RTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>	
	Importo dei Lavori euro	37'392,49
	TOTALE GENERALE euro	37'392,49
	Roma, 06/06/2025	
	Il Tecnico	
	A RIPIANTARE	



Istituto Zooprofilattico Sperimentale
del Lazio e della Toscana M. Aleandri

MODULO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Gara di affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento edilizio degli ambienti attualmente destinati a magazzino, finalizzati alla predisposizione degli spazi per l'installazione di una doppia cella frigorifera della sede di Arezzo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

Il/La sottoscritto/a Gabriele Ramacci nato/a a Roma il giorno 04/06/1985, in qualità di legale rappresentante della ditta ISOLTECH SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale Via Santo Celli 6, Vasanello, prov. VT cap. 01030 mail PEC isoltechsoccoop@pec.it partita Iva 02172440568.

OFFRE

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto un importo complessivo di € 42.800/00 (quarantaduemilaottocento/00) di cui € 1.284/00 (milleduecentoottantaquattro/00) oneri della sicurezza e € 12.840/00 (dodicimilaottocentoquaranta/00) per manodopera.

L'impresa dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità previste dal capitolato e dal futuro contratto.

Vasanello, 20.06.2025

Firma
del legale rappresentante


ISOLTECH SOC. COOP.
Via Santo Celli, 6
01030 VASANELLO (VT)
P.Iva e C.F. 02172440568

N.B.:

- La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza, vale l'indicazione in lettere.
- Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

(*) Nota: In base a quanto stabilito dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016: *Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).*



MODULO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Gara di affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di adeguamento edilizio degli ambienti attualmente destinati a magazzino, finalizzati alla predisposizione degli spazi per l'installazione di una doppia cella frigorifera della sede di Arezzo dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri.

Il sottoscritto Alessio Plastino nato a Roma il giorno 12/04/1977, in qualità di legale rappresentante della ditta A.P. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale Via Riccardo Selvatico 20, Roma, prov. RM cap. 00123 mail PEC apcostruzionisrl@gigapec.it partita Iva 10951381002.

OFFRE

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto un importo complessivo di € 44.500 (quarantaquattromilacinquecento/00) di cui € 1.500 (millecinquecento/00) per oneri della sicurezza e € 43.000 (quarantatremila/00) per manodopera.

L'impresa dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità previste dal capitolato e dal futuro contratto.

Roma, 20/06/2025

**Firma
del legale rappresentante**

A.P. COSTRUZIONI SRL
UNIPERSONALE
L'amministratore Unico
Alessio Plastino

N.B.:

- La variazione percentuale unica, sul prezzo dell'appalto dovrà, nell'offerta, essere espressa in cifre e ripetuta in lettere. In caso di discordanza, vale l'indicazione in lettere.
- Nel caso di consorzi o ATI non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti od i consorzi.

(*) Nota: In base a quanto stabilito dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016: *Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).*